



Apartamentowiec Premium



IV edycja kameralnych apartamentowców

Niechorze 2025

Szanowni Państwo,

Z przyjemnością przedstawiam z dumą IV edycję kameralnych apartamentowców nad morzem. **Między Żaglami** to inwestycja klasy premium, zlokalizowana w malowniczej miejscowości Niechorze przy *ul. Żeglarskiej 11*.

Zaledwie 5 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych plaż. Ten ekskluzywny projekt powstał we współpracy z renomowanym biurem **Ostrowscy Architekci z Katowic**, które zadbało o połączenie nowoczesnego designu z funkcjonalnością i wyjątkowym klimatem nadmorskim.

Inwestycja **Między Żaglami** redefiniuje standardy nadmorskiej architektury. Lekka, nowoczesna forma budynku, przestronne przeszklenia oraz eleganckie filary doskonale współgrają z naturalnym otoczeniem.

Każdy detal został zaprojektowany z myślą o zapewnieniu przestronności, intymności i nieprzerwanej bliskości natury. **Między Żaglami**, to synonim luksusu, komfortu, doskonała przestrzeń do życia oraz intratna lokata kapitału.

Spokojna lokalizacja w sercu nadmorskich kurortów województwa zachodniopomorskiego sprawia, że to idealne miejsce na wypoczynek blisko morza. Zapraszam do kontaktu z najlepszymi biurami nieruchomości w Polsce i odkrycia swojego miejsca na malowniczym polskim wybrzeżu.

Bądźmy blisko tego co inspiruje.

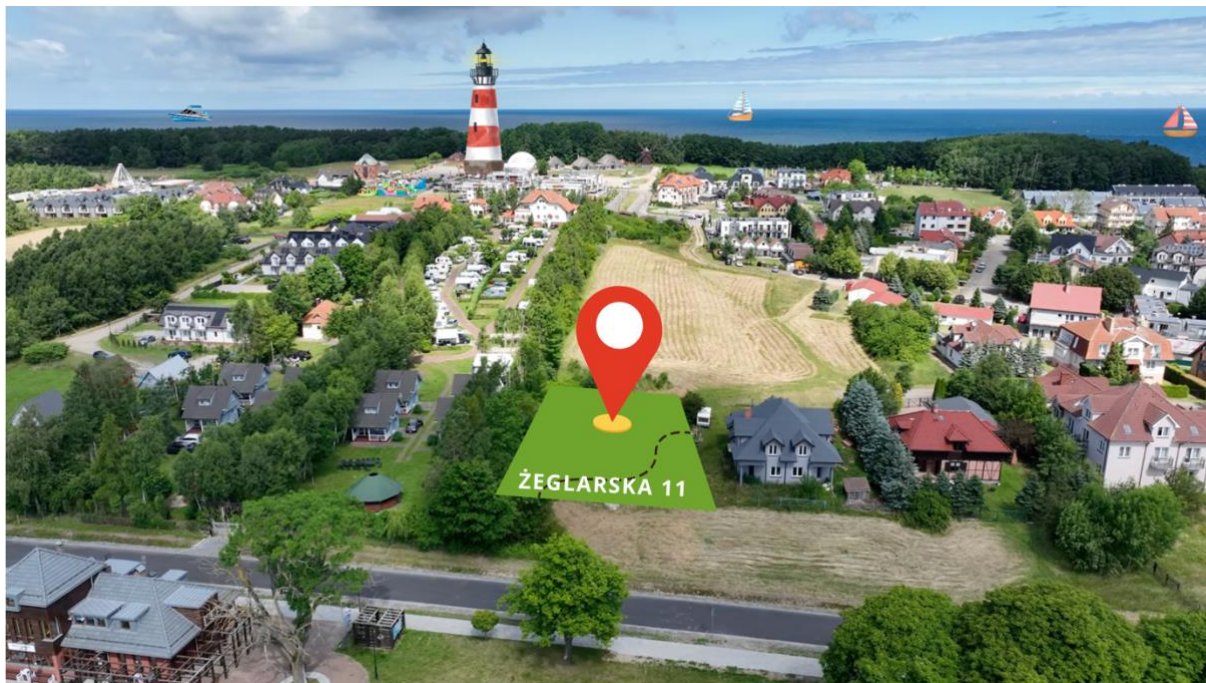
Patryk Cruz

właściciel PM Development

1. Opis inwestycji, lokalizacja,	str. 2-3
2. Wizualizacje, metraże, cena	str. 4-6
3. Stan deweloperski	str. 7
4. Opis Pakietów „pod klucz”	str. 8-9
5. Wizualizacja apartamentów	str. 10-15

Opis inwestycji

Miejscowość – Niechorze (Gmina Rewal),
Działka numer **278/14** o powierzchni 892 m²



Apartamenty Między Żaglami, to kameralna inwestycja, stworzona z myślą o mieszkańcach, którzy oczekują więcej — zarówno pod względem komfortu, jak i estetyki.

Na parterze zaprojektowano **apartamenty z prywatnymi ogródkami**, które stanowią zieloną enklawę do wypoczynku i chwil wytchnienia.

Piętro wyżej znajdują się **jasne, przestronne apartamenty z panoramicznymi przeszkleniami i eleganckimi balkonami**. Z ich wnętrza roztacza się widok na latarnię morską i ikonę Niechorza.

- Każdy apartament składa się z salonu, aneksu kuchennego, osobnej sypialni, łazienki.
- Przed budynkiem przewidziano miejsca postojowe i rowerownię.
- Otoczenie wzbogacą nasadzenia drzew i traw pampasowych.
- Oferujemy wykończenie „pod klucz” w pakietach;
 - Business (3.500 zł netto/1m², 4.305 zł brutto /1m²)
 - Prestige (4.500 zł netto/1m², 5.535 zł brutto / 1m²)

Inwestycja rozpocznie się w I Q 2025, zostanie zakończona w tym samym roku.



Niewątpliwą zaletą Apartamentowca Między Żaglami jest cicha lokalizacja w okolicy domków jednorodzinnych, wśród mieszkańców Niechorza, z łatwym dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż, oddalonych zaledwie o pięć minut drogi od morza. W pobliżu znajduje się centrum miejscowości, markety, liczne restauracje, kramiki, sklepiki oraz spa.

Budynek Między Żaglami zostanie wzniesiony z najwyższej jakości materiałów dostępnych na rynku, gwarantujących trwałość i elegancję.



Apartamenty Między Żaglami są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku 23% VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz przedsiębiorcy).



Lokale poziom "0"	METRAŻ APRTAMENTU	CENA APARTAMENTU	STATUS
AP.01	42,08 m2 + ogród 17,67m2	631.200,00 zł	WOLNY
AP.02	41,80 m2 + ogród 17,67m2	627.000,00 zł	WOLNY
AP.03	42,56 m2 + taras 10,28m2 ogród 23,42m2	638.400,00 zł	WOLNY
AP.04	42,32 m2 + taras 10,28m2 ogród 23,42m2	634.800,00 zł	WOLNY
Lokale poziom "+1"	Metraż + balkon / galeria	Dodatkowe opcje na życzenie	
AP.05	SPRZEDANY	SPRZEDANY	SPRZEDANY
AP.06	SPRZEDANY	SPRZEDANY	SPRZEDANY

Cena za zakup apartamentu 1m2 (cena do końca lata: 22.09.2025)

15.000 zł netto 18.450 zł brutto

Miejsce postojowe

32.520,33 zł netto 40.000 zł brutto

STAN DEWELOPERSKI

1. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
2. Tynki na ścianach i sufitach
3. Posadzki wykonane z wylewki betonowej
4. Przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych
5. Instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
6. Rozprowadzona Sieć LAN Internet
7. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej
8. Instalację grzewczą POMPA CIEPŁA
9. Całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku: ocieploną, pokrytą tynkiem
10. Wykończoną klatkę schodową – ściany tynkowane i malowane
11. Oświetlenie zewnętrzne budynku
12. Oświetlenie wewnętrzne budynku
13. Okna PCV
14. Uporządkowany i zagospodarowany teren wokół budynku
15. Wydzielone miejsca postojowe, miejsce na odpady, rowerownia

Stan deweloperski nie zawiera:

- instalacji klimatyzacyjnej oraz innych instalacji specjalistycznych
- rolet antywłamaniowych

PAKIET BUSINESS (3.500 zł netto/1m², 4.305 zł brutto /1m²)

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy (układane na wzór klasyczny, panele wodoodporne.
2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, gładzie, pomalowane na biało.
3. Ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne lokalu.
4. Parapety wewnętrzne.
5. Instalacja oświetleniowa / oprawy ściennie.

Łazienka

- a) Kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem.
- b) Montaż armatury łazienkowej – baterie prysznicowe, umywalkowe, lustro
- c) Montaż ceramiki łazienkowej – misa wc, umywalka, kabina prysznicowa

Kuchnia

- a) Płyta laminat, blat , szafki
- b) lodówka, płyta indukcyjna
- c) Armatura kuchenna , zlew , baterie

Sypialnia

- a) Łóżko
- b) Stolik nocny przy łóżku

Salon

- a) Kanapa lub narożnik w salonie
- c) Stół oraz 4 krzesła

*klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe, okna przesuwne mogą być dostępne dla Państwa za dodatkową opłatą.

PAKIET PRESTIGE (4.500 zł netto/1m², 5.535 zł brutto / 1m²)

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy (układane na wzór klasyczny lub jodły wykończenie mat lub połysk , panele wodoodporne)
2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, gładzie, malowanie
3. Ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne lokalu
4. Parapety wewnętrzne
5. Instalacja oświetleniowa dopasowane zestawy z różnymi źródłami światła dopasowane do pomieszczeń

Łazienka

- a) Kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem
- b) Montaż armatury łazienkowej – baterie prysznicowe, umywalkowe, lustro
- c) Montaż ceramiki łazienkowej – misa wc, umywalka podwieszana z półką, kabina prysznicowa
- d) Montaż pralki

Kuchnia

- a) Meble o frontach fornir lub lakierowanych na połysk lub mat w każdym kolorze
- b) Sprzęt AGD lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka,
- c) Armatura kuchenna

Sypialnia

- a) Łóżko z materacem w sypialni
- b) Szafa sypialniana na wymiar
- c) Stolik nocny przy łóżku

Salon

- a) Kanapa lub narożnik w salonie
- b) Szafa na wymiar
- c) TV50
- d) Stół oraz 4 krzesła

Dodatki

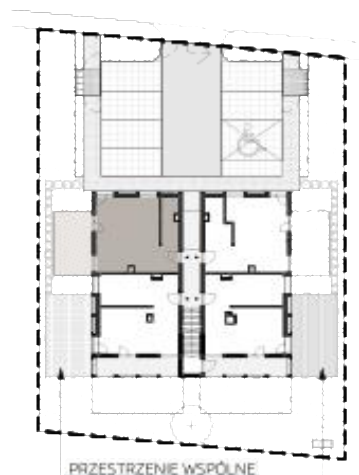
- a) Komplet ręczników dla 4 osób
- b) Komplet kołder i poduszek
- c) Komplet akcesoriów kuchennych

*klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe , okna przesuwne mogą być dostępne dla Państwa za dodatkową opłatą.



0.1.1	Przedsiónek	3,15
0.1.2	Kuchnia	5,02
0.1.3	Salon z jadalnią	20,71
0.1.4	Sypialnia	7,75
0.1.5	Łazienka	5,45
		42,08 m ²

OGRÓD	17,67
-------	-------



— Ściany działowe z możliwością zmiany lokalizacji

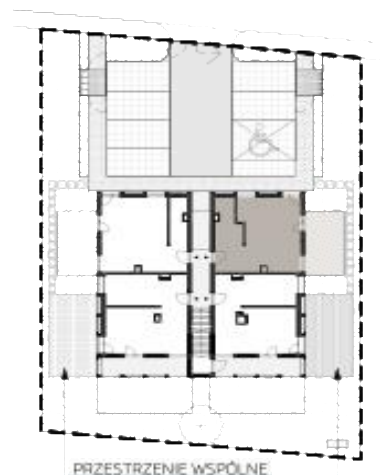
UWAGA: Wymiar pomieszczeń oraz lokalizacja urządzeń sanitarnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Elementy wyposażenia, meble są jedynie propozycją i nie stanowią wyposażenia lokalu. Powierzchnie wyliczono zgodnie z rolą PN-ISO 9816. Podane powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom. Pozostałe powierzchnie zostaną określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ostrowscy
architekci
biuro projektowe sp. z o.o.



0.2.1	Przedśionek	2,68
0.2.2	Kuchnia	5,47
0.2.3	Salon z jadalnią	18,59
0.2.4	Sypialnia	7,75
0.2.5	Łazienka	7,31
		41,80 m ²

OGRÓD		17,67
-------	--	-------



— Ściany działowe z możliwością zmiany lokalizacji

UWAGA! Wymiary pomieszczeń oraz lokalizacja urządzeń sanitarnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Elementy wyposażenia, meble są jedynie propozycją i nie stanowią wyposażenia lokalu. Powierzchnie umiarkowane, zgodnie z normą PN-ISO 9835. Podane powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom. Rzeczywiste powierzchnie zostaną określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

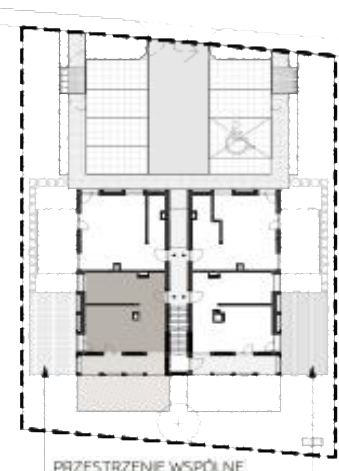
ostrowscy
architekci
biuro projektowe sp. z o.o.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

0.3.1	Przedśionek	5,48
0.3.2	Salon z jadalnią i aneksem kuchennym	22,91
0.3.3	Sypialnia	11,49
0.3.4	Łazienka	2,68
		42,56 m ²

OGRÓD		23,42
TARAS		10,28

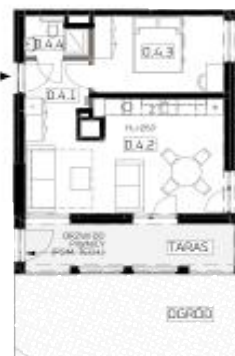


PRZESTRZENIE WSPÓLNE

— Ściany działowe z możliwością zmiany lokalizacji

UWAGA: Wymiary pomieszczeń oraz lokalizacja urządzeń sanitarnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Elementy wyposażenia, meble są jedynie propozycją i nie stanowią wyposażenia lokalu. Powierzchnie wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9816. Podane powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom. Rzeczywiste powierzchnie zostaną określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

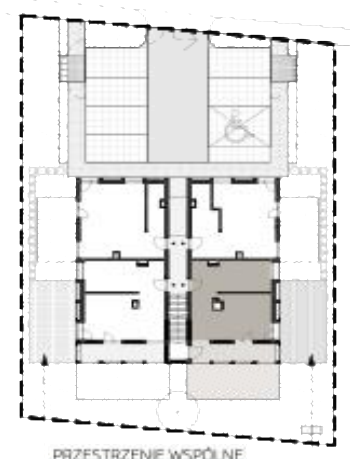
ostrowscy
architekci
biuro projektowe sp. z o.o.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

0.4.1	Przedśionek	5,41
0.4.2	Salon z jadalnią i aneksem kuchennym	22,75
0.4.3	Sypialnia	11,49
0.4.4	Łazienka	2,67
		42,32 m ²

OGRÓD	23,42
TARAS	10,28



PRZESTRZENIE WSPÓLNE

— Ściany działowe z możliwością zmiany lokalizacji

UWAGA: Wymiary pomieszczeń oraz lokalizacja urządzeń sanitarnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Elementy wyposażenia meblowe są jedynie propozycją i nie stanowią wyposażenia lokalu. Powierzchnie umieszczono zgodnie z normą PN-ISO 9936. Podane powierzchnie mogą być niewielkimi zmianami. Rzeczywiste powierzchnie zostaną określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ostrowscy
architekci
biuro projektowe sp. z o.o.

Widok z przodu budynku



Widok z tyłu budynku



Bądźmy blisko tego co inspiruje.

Widok z góry na powstający budynek



Widok z boku

